



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 137
TARİH : 01/08/2017

Özet : Tatkavaklı Mahallesi 1713 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

63. Dönem Belediye Meclisi, 01/08/2017 tarihli Olağan Meclis toplantısında “Bayındırlık ve İmar Komisyonu tarafından hazırlanan Tatkavaklı Mahallesi 1713 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu raporun görüşülmesine geçildi.

Komisyon raporunda; “Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Tatkavaklı Mahallesi 1713 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Mahallinde ve dosyasında yapılan incelemeler neticesinde; Plan değişikliğine konu Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, Karakovalık Mevkii, 1713 Nolu Parsel 1/1000 Ölçekli Tatkavaklı (Bursa) Uygulama İmar Planında kapsamında kalmaktadır. Söz konusu parsel, Onaylı 1/1000 Ölçekli Tatkavaklı (Bursa) Uygulama İmar Planında kuzey yönünde 25 metre, güney ve güneybatı yönünde 10 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı, **yapılanma koşulları belirtilmemiş** olup, “Sanayi Alanı” olarak planlanmıştır. Halihazırda salça ve konserve fabrikası olarak kullanılmaktadır. Hazırlanan Plan Değişikliği önerisinde 1713 Nolu Parsel yapılanma koşullarına ilişkin “-1713 Parselde (Salça ve Konserve Fabrikasında) Emsal=1.00, Bina Yüksekliği; Üretim türü ve kullandığı teknolojiye göre belirlenecektir.” şeklinde plan notu ilavesi yapılmıştır” denilmektedir.

Müzakereler neticesinde; Mustafakemalpaşa İlçesi Tatkavaklı Mahallesi 1713 parsel, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

SADİ KURTULAN
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK
KATİP ÜYE

Alinur AKTAŞ
Mali Müşavir
Büyükşehir Belediye Başkanı