



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03-E.211839  
Konu : Mustafakemalpaşa Belediyesi Meclis Kararları

08.12.2017

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği onaylanmak üzere birliğimize gönderilen; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin 01.08.2017, 06.09.2017 ve 11.10.2017 tarihli meclis kararları, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2017 gün ve 3535 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri yazımız ekindektir.

Gereğini bilgilerimize rica ederim.

Murat UŞUN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

*e imzalar*

*7586* / *4/21*  
TARİH *15.12.2017*  
*Yıldırım*

EK:

1) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2017 gün ve 3535 sayılı kararı ve ekleri

T.C.	
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Sayısı	15155
Kayıt Tarihi	15.02.17
Kayıt Saati	
HAYALE EDİLECEK YER	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Selma AYDEMİR Teknisyen	
MÜHÜR	
Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası	
Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. <i>13/12/2017</i>	

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aşlımı görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine  
38a844d-5323-48d2-8b7a-1e8ad85ba0d2 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.  
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZI / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta: sehircilik@bursa.bel.tr  
Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Havva Nisa TUNÇER  
Yüksek Şehir Plancısı  
Telefon: (224) 7161929  
Ref.No:12334997



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1135-1479

Karar No : 3535

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 44 üncü, 4 üncü dönemin 11 inci OLAGAN toplantısının 2. Birleşiminin 3/212 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 01.08.2017, 06.09.2017 ve 11.10.2017 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

1) 01.08.2017 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararı, ✓

2) 01.08.2017 tarih ve 137 sayılı Meclis Kararı, ✓

3) 06.09.2017 tarih ve 150 sayılı Meclis Kararı, —

4) 06.09.2017 tarih ve 152 sayılı Meclis Kararı, ✓

5) 11.10.2017 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararı, ✓

6) 11.10.2017 tarih ve 181 sayılı Meclis Kararı, ✓

7) 11.10.2017 tarih ve 175 sayılı Meclis Kararı, 142 ada, 1 parsel ve 143 ada, 1 parselin E:1.00, **Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

Yençok: 13.00 metre yapılaşma koşullu (İmalathane Tesis Alanı (Süt İşleme Tesisi)'ne alınması şeklinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oygokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 01.08.2017 tarih ve 136, 137 sayılı Meclis Kararları, 06.09.2017 tarih ve 152 sayılı Meclis Kararı ile 11.10.2017 tarih ve 176-181 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 06.09.2017 tarih ve 150 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oygokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turay ERDEM, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 7 red-Bağmsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 71 kabul) ile **uygun olduğuna,**

11.10.2017 tarih ve 175 sayılı Meclis Kararının, 142 ada, 1 parsel ve 143 ada, 1 parselin E:1.00, Yençok: 13.00 metre yapılaşma koşullu "İmalathane Tesis Alanı (Süt İşleme Tesisi)"ne alınması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2017 günü OLAGAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ  
Katip Üye

Fatih CELEN  
Katip Üye

Meclis Başkanı  
Ahmet AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Oluş, Hukuka Uygun Öldüğü Görülmüştür.

Büyükşehir Belediye Başkanı  
Ahmet AKTAŞ