



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/433

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1175

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/233 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 03.04.2017 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.04.2017 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 03.04.2017 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 03.04.2017 tarih ve 50-52 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Katip Üye
Bekir AYDIN


Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

..44/25/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO :52

TARİH :03/04/2017

Özet : Bursa-Mustafakemalpaşa , Tepecik Mahallesi 101 ada 1-3 ve 4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

63. Dönem Belediye Meclisi, 03/04/2017 tarihli Olağan Meclis toplantısında “Bayındırlık ve İmar Komisyonu tarafından hazırlanan Bursa-Mustafakemalpaşa , Tepecik Mahallesi 101 ada 1-3 ve 4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki raporun görüşülmesine geçildi.

Raporda; “Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Tepecik Mahallesi 101 ada 1-3 ve 4 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Tepecik Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı ve yol alanında kalmaktadır. Alanın doğusundan 12 m, batısından 15 m araç yolları, güneyinden 7 m yaya yolu geçmektedir. Alan kuzeyde ilköğretim alanına bitişik konumdadır. Alan Tepecik yerleşik alanının güneyinde ve merkeze yaklaşık 500 m mesafededir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 101 ada, 1-3 ve 4 parsellerin kullanımı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararlarına uygun olarak belediye hizmet alanından çıkartılarak ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Ticaret alanında yol ve komşu parsellerden 5 m yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir. Alanda E=1.00 olmak kaydı ile 3 kat yapı yapılabilecektir. Plan değişikliği kapsamında imar hatları kadastral sınırlar esas alınarak düzenlenmiş ve imar hatları ile kadastral sınırlar çakıştırılmıştır. Bu kapsamda kuzeyde ilköğretim alanı 16 m² büyütülmüştür. Diğer cephelerde 32 m² alan yol alanına dahil olmuştur. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Tepecik Mahallesi 101 ada 1-3 ve 4 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur” denilmektedir.

Yapılan müzakere sonucunda; Bursa-Mustafakemalpaşa , Bursa-Mustafakemalpaşa , Tepecik Mahallesi 101 ada 1-3 ve 4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulünü oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

SADİ KURTULAN
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK
KATİP ÜYE

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı