



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/433

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1175

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/233 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 03.04.2017 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 03.04.2017 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 03.04.2017 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 03.04.2017 tarih ve 50-52 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Katip Üye  
Bekir AYDIN

  
Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

.11.05./2017.  
  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**KARAR NO** : 50

**TARİH** : 03/04/2017

**Özet** : Sabribey Mahallesi 101 ada 13, 24, 31, 32, 35, 36, 37, 40, 66, 70 ve 71 nolu Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

63. Dönem Belediye Meclisi, 03/04/2017 tarihli Olağan Meclis toplantısında “Bayındırlık ve İmar Komisyonu tarafından hazırlanan Sabribey Mahallesi 101 ada 13, 24, 31, 32, 35, 36, 37, 40, 66, 70 ve 71 nolu Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki raporun görüşülmesine geçildi.

Raporda; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Sabribey Mahallesi 101 ada 13, 24, 31, 32, 35, 36, 37, 40, 66, 70 ve 71 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planında yol ve otopark alanında kalmaktadır. Alanın çevresi bitişim nizam 2-3-4-5 kat yapılanma koşullu ticaret alanları ile çevrilidir. Güneyden kentin ana ulaşım aksı olan Bursa Caddesine açılmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile otopark alanı olarak planlı 101 ada, 13-24-31-32-33-35-36 parsellerin bulunduğu alan katlı otopark alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Alanın doğusundan gelip otopark alanına açılan yaya yolları kuzeyden ve güneyden devam ettirilerek süreklilikleri sağlanacak şekilde ulaşım akslarına bağlanmıştır. 40 parsel ile 70-71 parsellerin bir bölümü parsellerin konumları ve yüksek kamulaştırma maliyetleri göz önünde bulundurularak çevresindeki yapılanma koşulları doğrultusunda ticaret alanına ilave edilmiştir. Katlı otopark alanında Yençok=21.50 m’dir. Alanda ticaret birimleri, düğün salonu vb kullanımlar yer alabilecektir. Uygulama hazırlanacak vaziyet planı ve mimari proje doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, , Sabribey Mahallesi 101 ada 13, 24, 31, 32, 35, 36, 37, 40, 66, 70 ve 71 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur” denilmektedir.

Buna göre; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Sabribey Mahallesi 101 ada 13, 24, 31, 32, 35, 36, 37, 40, 66, 70 ve 71 nolu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği , plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulü oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

  
SADI KURTULAN  
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN  
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK  
KATİP ÜYE

  
Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı