

# BURSA İLİ - MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

## BOĞAZKÖY 305 PARSEL

### UYGULAMA İMAR PLANI

#### ÖLÇEK : 1/1000

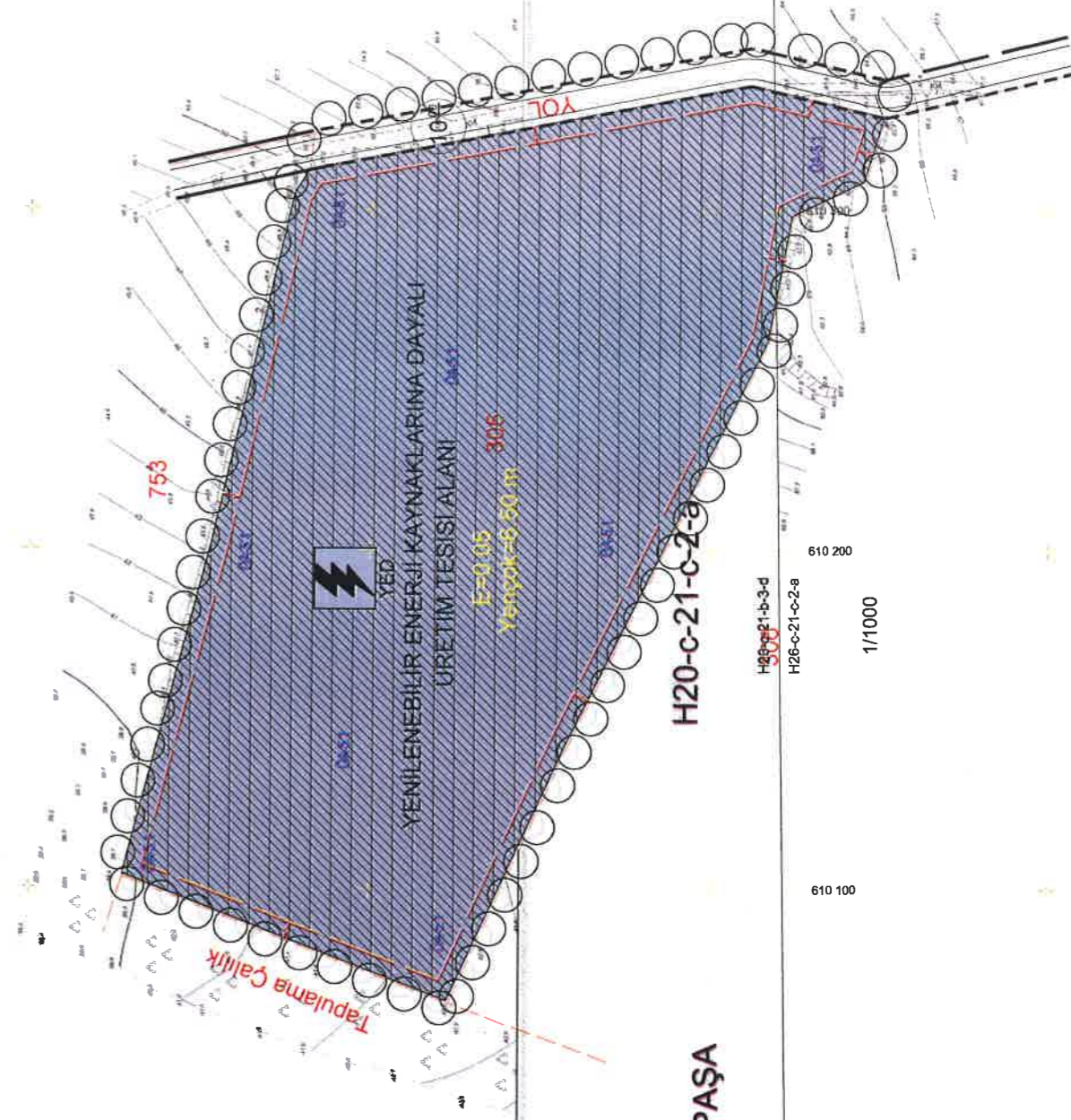


## LEJAND

|  |  |
|--|--|
|  | UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI                             |
|  | MÜLKİYET SINIRI  |
|  | YAPI YAKLAŞMA SINIRI   |
|  | YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI |
|  | JEOLOJİK DURUM   |
|  | ARAÇ YOLU (10 M)   |

## LEJAND

1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanında; güneş enerjisine dayalı enerji üretim tesisi (GES) ve ilgili diğer yapılar yer alacaktır.
2. Güneş panelleri dışındaki yapılar için  $E=0.05$  ve  $Yençok=6.50$  m'dir. Hazırlanacak vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.
3. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan ve komşu parsellerden 5 m'dir. Alanda birden fazla tesis kurulması halinde ifraz hattının her iki yönünde 5 m çekme mesafesi uygulanır.
4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlerde belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. 21.04.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan parselde ait jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Belirtilmeyen hususlarda 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.



BURSA-MUSTAFAKEMALPAŞA

H20-c-21-c-2-a

H26-c-21-c-2-a

609 901.04  
433 200  
4433 175.18  
4433 175.18  
609 911.07 609 911.07H20-c-21-b-3-d  
H26-c-21-c-2-a610 000  
610 100  
610 200  
610 400  
1/1000

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 01 | 08 | 11 | C  |
| 16 | 22 | 23 | 24 |
| 25 |    |    |    |

4.433.876.93  
4.433.182.91  
4.433.903.20

610 444.64 610 444.64