

Astı Tarihi : 23.12.2016 - 23.01.2017



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/885

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2222

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/176 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 12.07.2016 ve 18.10.2016 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 12.07.2016 tarih ve 198 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 18.10.2016 tarih ve 251 sayılı Meclis Kararının,
- 3) 18.10.2016 tarih ve 252 sayılı Meclis Kararının,
- 4) 18.10.2016 tarih ve 257 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 12.07.2016 tarih ve 198 sayılı Meclis Kararı ile 18.10.2016 tarih, 251, 252 ve 257 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis İ. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

06/11/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 251

TARİH : 18/10/2016

Özet : Mustafakemalpaşa İlçesi Boğazköy Mahallesi 305 parselde güneş enerjisine dayalı enerji üretim tesisi kurulması

63. Dönem Belediye Meclisi Ekim Ayı 18/10/2016 tarihli Olağan Meclis Toplantısında, Mustafakemalpaşa İlçesi Boğazköy Mahallesi 305 parselde güneş enerjisine dayalı enerji üretim tesisi kurulması konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Rapordan da anlaşıldığı üzere, Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Boğazköy Mahallesi 305 parselde güneş enerjisine dayalı enerji üretim tesisi kurulması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Mahalinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Planlamaya konu 305 parsel Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Boğazköy Mahallesi tapulama alanı içerisinde kalmaktadır. Alan Boğazköy yerleşik alanının doğusunda ve yerleşik alana yaklaşık 750 m, Bursa-Balıkesir yoluna yaklaşık 550 m, Mustafakemalpaşa kent merkezine yaklaşık 10 km mesafededir.

Boğazköy 305 parsel 1/100000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Karacabey-Mustafakemalpaşa Planlama Bölgesi içerisinde yol alanı ve kentsel yerleşim alanı olarak tanımlı bölgede kalmaktadır.

Parsel için hazırlanan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında parselin kullanımı enerji üretim alanı olarak belirlenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Boğazköy 305 parselin kullanımı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanı olarak planlanmıştır.

Planlama alanı için emsal 0.05 ve Yençok=6.50 m önerilmiştir. Güneş panelleri emsale dahil değildir. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan ve komşu parsellerden 5 m'dir. Birden fazla tesis kurulması halinde ifraz hattının her iki yanından 5 m çekme mesafesi uygulanacaktır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri aşağıdaki gibidir.

1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanında; güneş enerjisine dayalı enerji üretim tesisi (GES) ve ilgili diğer yapılar yer alacaktır.
2. Güneş panelleri dışındaki yapılar için E=0.05 ve Yençok=6.50 m'dir. Hazırlanacak vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.
3. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan ve komşu parsellerden 5 m'dir. Alanda birden fazla tesis kurulması halinde ifraz hattının her iki yönünde 5 m çekme mesafesi uygulanır.

4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlerde belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. 21.04.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan parsele ait jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

7. Belirtilmeyen hususlarda 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir

Buna göre; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.06.2016 tarihli yazısı ve Belediye Meclisinin 01.09.2016 Tarih ve 219 Sayılı Meclis Kararına İstinaden hazırlanan Bayındırlık ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Boğazköy Mahallesi 305 parsel Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanı, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulü hususu oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

SADİ KURTULAN
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK
KATİP ÜYE

