

Astı Tarih: 23.12.2016 - 23.01.2017



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/885

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2222

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/176 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 12.07.2016 ve 18.10.2016 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

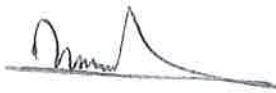
- 1) 12.07.2016 tarih ve 198 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 18.10.2016 tarih ve 251 sayılı Meclis Kararının,
- 3) 18.10.2016 tarih ve 252 sayılı Meclis Kararının,
- 4) 18.10.2016 tarih ve 257 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,


5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 12.07.2016 tarih ve 198 sayılı Meclis Kararı ile 18.10.2016 tarih, 251, 252 ve 257 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04/11/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 252

TARİH : 18/10/2016

Özet : Fevzidede Mahallesi, 922 ada, 2,3,4 parseller ile 179 ada 3,4,5, ve 6 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

63. Dönem Belediye Meclisi Ekim Ayı 18/10/2016 tarihli Olağan Meclis Toplantısında, Fevzidede Mahallesi, 922 ada, 2,3,4 parseller ile 179 ada 3,4,5, ve 6 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Rapordan da anlaşıldığı üzere, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Fevzidede Mahallesi, 922 ada, 2,3,4 parseller ile 179 ada 3,4,5, ve 6 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Mahalinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, H20c 24a 2a-2d pafta, 922 ada, 2-3-4 parseller ile 179 ada, 3-4-5-6 parseller 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı (mezbaha), trafo alanı ve yeşil alanda kalmaktadır. Alanın batısından 12 m olarak planlı Demirciler Caddesi geçmektedir. 12 m yol üzerinde otopark alanı bulunmaktadır. Planlama alanının doğusunda Mustafakemalpaşa Dere yatağı ve seddeler yer almaktadır. Halihazırda alanda belediyesince işletilen mezbaha yer almaktadır. Alan ilçe merkezinin kuzeyinde ve Bursa Caddesine 750 m mesafededir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 922 ada, 3-4 parseller üzerinde planlı trafo alanı 922 ada 2 parsel üzerine kaydırılmıştır. 922 ada, 3-4 parseller üzerinde planlı mezbaha alanı parsellerin kadastral sınırları esas alınarak yeniden düzenlenmiştir. Mezbaha alanında yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m, komşu parsel ve yeşil alanlardan 3 m'dir. Mezbaha alanında E=1.00 Yençok=9.50 m'dir. Mezbaha alanının güneyinde 179 ada, 3-4-5-6 parseller üzerindeki yeşil alan kaldırılarak parsellerin tamamı belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Belediye hizmet alanında yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m, komşu parsel ve yeşil alandan 3 m olarak önerilmiştir. Belediye hizmet alanında uygulama plan hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Belediye hizmet alanı olarak planlanan parsellerden kaldırılan yeşil alan söz konusu parsellerin doğusunda ve 922 ada, 3 parselin kuzeyinde 10 m yol cephesindeki kadastro harici alanların yeşil alan olarak planlanması ile aynı bölgede karşılanmıştır. Plan değişikliği ile toplam yeşil alan miktarı azaltılmamıştır. Yeşil alan üzerinde planlı trafo alanı mevcut yerinde korunmuştur. Plan değişikliği ile bölgede ulaşım bağlantılarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Buna göre; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2016 tarihli yazısı ve Belediye Meclisinin 01.08.2016 Tarih ve 209 Sayılı Meclis Kararına İstinaden hazırlanan Bayındırlık ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Fevzidede Mahallesi, 922 ada, 2,3,4 parseller ile 179 ada 3,4,5, ve 6 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri Doğrultusunda ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulü hususu oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

SADİ KURTULAN
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK
KATİP ÜYE

