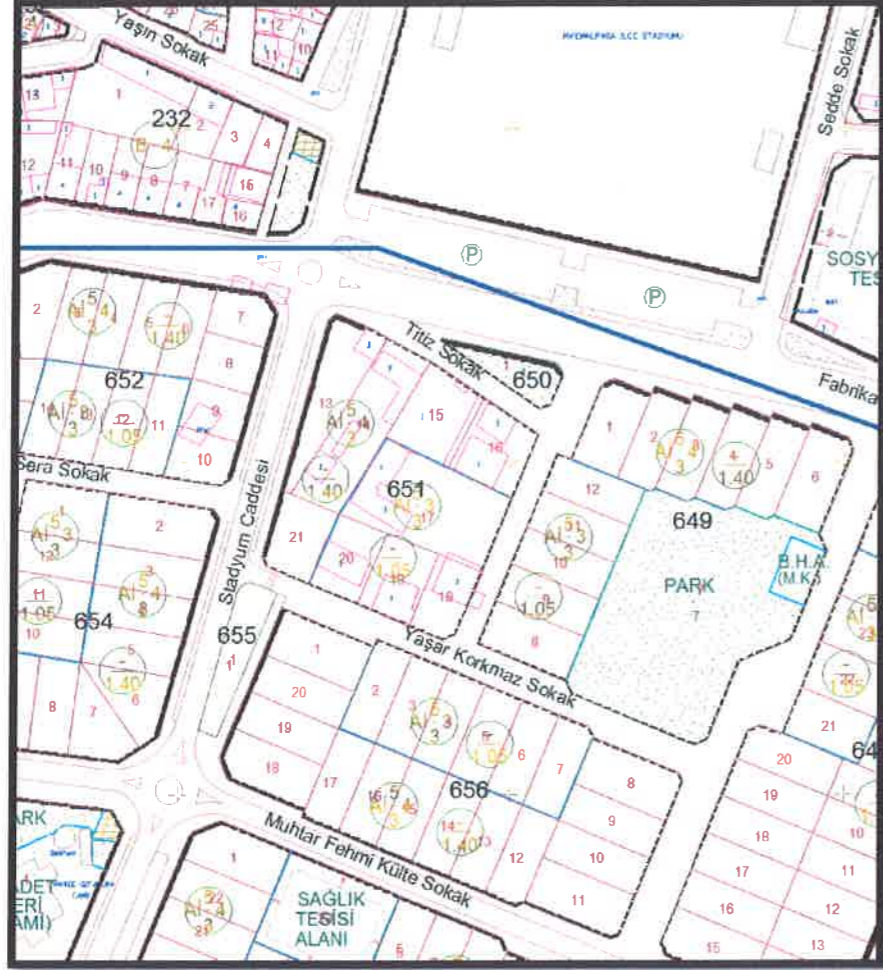


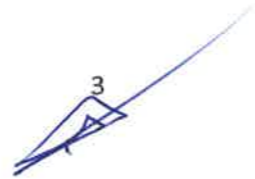
BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ
ZÜFERBEY MAHALLESİ
651 ADA 20-21 PARSELLER
1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
H20C24A3B PAFTASI

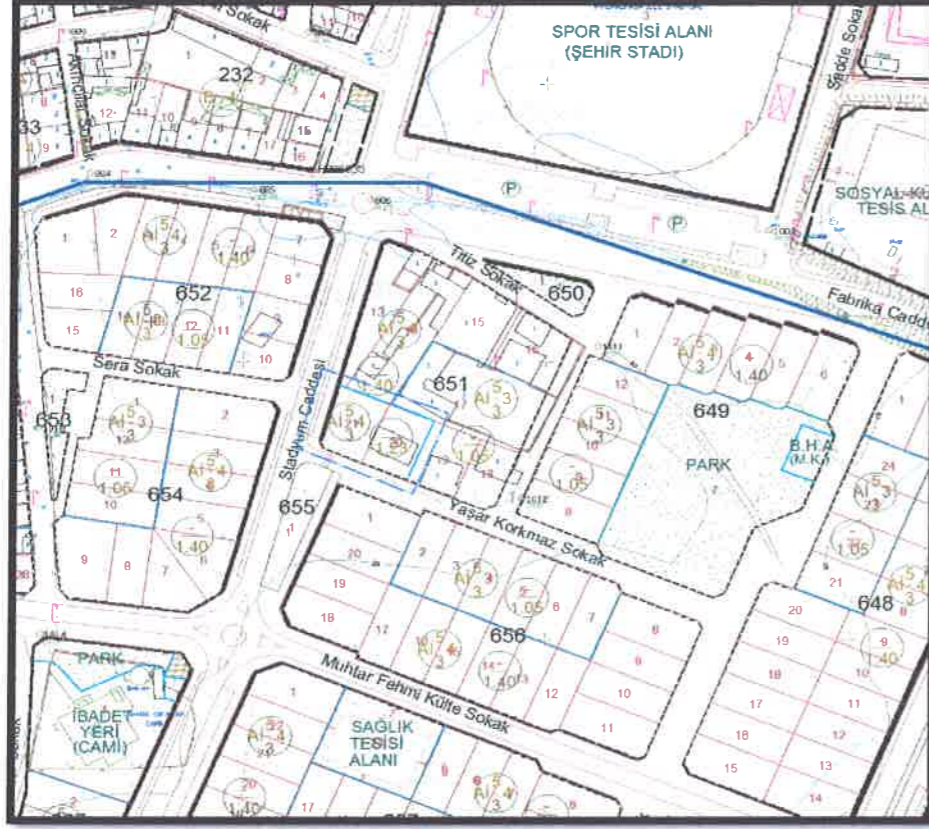
Hazırlayan: A.İsmet BETİN

1



Mevcut İmar Planı





Öneri İmar Planı

MEVCUT PLAN KARARLARI:

İmar Planına konu H20c24a3b paftaları, 651 ada, 20 ve 21 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut olarak planlanmıştır. Mevcut durumda 20 parsel de, Aİ-3 kat, KAKS 1.05 olarak planlanmış, 21 parselde ise Aİ-4 kat, KAKS:1.40 olarak planlanmıştır.

PLAN KARARLARI:

Aynı ada içinde bitişik olan parsellerde ,parsel sahibinin aynı olması ve iki parselde tek bina , tek merdiven yapılmak istenmesi nedeniyle plan değişikliğine gidilmiştir.

Farklı kat ve farklı KAKS değerleri için toplam inşaat alanı değişmeyecek şekilde tek bir değere dönüştürülmüştür.

Hazırlanan İmar Planıyla, söz konusu parseller tek bir yapı yapılacak şekilde birleştirilerek, Aİ-4 kat olmuş ve KAKS oranı 1.23 olarak düzenlenmiştir.

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği,3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uygundur.

A.İSMET BETİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
T.C Kimlik No:30577273712 Oda Sic.No:1538
Vıracı Mh.Bursa Cd. No.69/4
Tel:0.224 613 88 33 MUSTAFAKEMALPAŞA