



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/800

Özeti: Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2071

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/10/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/33 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 01.08.2015 tarihli Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 01.08.2016 tarih ve 216 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 01.08.2016 tarih ve 217 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 01.08.2016 tarih ve 216,217 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04./11./2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 216
TARİH : 01/08/2016

Özet : Züferbey Mahallesi, 651 ada, 20,21 nolu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

63. Dönem Belediye Meclisi Ağustos Ayı 01/08/2016 tarihli Olağan Meclis Toplantısında, Züferbey Mahallesi, 651 ada, 20,21 nolu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Raporun okunmasını müteakip, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2016 tarihli yazısı ve Belediye Meclisininin 12.07.2016 Tarih - 170 Sayılı Meclis Kararına istinaden Bayındırlık ve İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmeler meclis üyelerimiz arasında müzakere edildi. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferbey Mahallesi, 651 ada, 20,21 nolu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı, mahalinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu 651 ada, 20 ve 21 parseller ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 20 parsel ayırık-ikiz nizam 3 kat, KAKS 1.05 olarak; 21 parsel ise ayırık-ikiz nizam 4 kat KAKS:1.40 konut alanı olarak planlandığı, aynı ada içinde bitişik olan parsellerde parsel sahibinin aynı olması ve iki parselde tek bina , tek merdiven yapılmak istenmesi nedeniyle plan değişikliğine gidildiği, hazırlanan plan değişikliği ile farklı kat ve farklı KAKS değerleri için toplam inşaat alanı değişmeyecek şekilde tek bir değere dönüştürüldüğü, söz konusu parseller tek bir yapı yapılacak şekilde birleştirilerek, ayırık ikiz nizam 4 kat ve KAKS oranı 1.23 olarak düzenlendiği görüldüğünden, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferbey Mahallesi, 651 ada, 20,21 nolu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

SADİ KURTULAN
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

MEHMET ATILGAN
KATİP ÜYE

