

GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığından:

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (m ²)	NİTELİĞİ	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	DURUMTAY	117	2	2979,00m ²	Tarla	56.601,00	1.700,00	04.06.20	14:30
2	DURUMTAY	113	17	1217,00m ²	Tarla	23.123,00	695,00	04.06.20	14:32
3	DURUMTAY	126	16	4544,00m ²	Tarla	86.336,00	2.591,00	04.06.20	14:34
4	MELİK	0	253	4000,00m ²	Tarla	52.000,00	1.560,00	04.06.20	14:36
5	YAMANLI	0	635	812,00m ²	Tarla	16.240,00	488,00	04.06.20	14:38
6	YAMANLI	0	636	750,00m ²	Tarla	15.000,00	450,00	04.06.20	14:40
7	YAMANLI	0	637	750,00m ²	Tarla	15.000,00	450,00	04.06.20	14:42
8	YAMANLI	0	638	875,00m ²	Tarla	17.500,00	525,00	04.06.20	14:44
9	LALAŞAHİN	351	192	429,00m ²	Arsa	77.220,00	2.317,00	05.06.20	14:46
10	KURŞUNLU	0	125	829,00m ²	Bahçeli Ahşap Ev	39.792,00	1.195,00	05.06.20	14:48
11	SELİMİYE	915	5	1261,53m ²	Arsa	801.071,55	24.035,00	05.06.20	14:50
12	TEPECİK	0	2901	64050,00m ²	Tarla	2.562.000,00	76.860,00	05.06.20	14:52
13	KAVAKLI	0	2741	530,24m ²	Arsa	140.513,60	4.216,00	05.06.20	14:54
14	KAVAKLI	237	3	537,90m ²	Arsa	416.872,50	12.507,00	05.06.20	14:56

1-3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17/4 r Maddesi gereği satış işi KDV den muaftır.

2-Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda niteliği belirtilen gayrimenkuller 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. ve 50. Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ihale ile satılacaktır.

3-Bu husustaki ihale, tabloda belirtilen taşınmazların satışı **19/06/2020 Cuma günü saat 14:30'dan** itibaren Encümen Salonunda, Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

4-İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 250,00TL (İkiyüzeallira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler.

5-Yukarıda belirtilen satış yapılacak taşınmazlara ait % 3 Geçici teminatı Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.

6-İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne en geç **19/06/2020 saat 12:00'a** kadar başvuruda bulunmaları ve dosyaları Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Postayla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

7- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(250,00TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname.
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(250,00TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

8- İhale üzerine kalan gerçek ve tüzel kişiler ihalenin tebliğini müteakip **15 gün içerisinde ihale masrafları (Her türlü vergi, Telliye ve diğer masraflar) ile beraber satış bedelini peşin yatıracaktır.**